

## Informace týkající se zprostředkovatele spotřebitelského úvěru

Vážená paní, vážený pane,

podle § 93 zákona č. 257/2016 Sb., o spotřebitelském úvěru (*dále také „Zákon“*) je mou povinností poskytnout Vám následující informace stanovené tímto Zákonem.

Jsem vázaným zástupcem a zastupuji společnost GEPARD FINANCE a.s., která je samostatným zprostředkovatelem spotřebitelských úvěrů. Naše kontaktní informace naleznete níže.

Vázaný zástupce i samostatný zprostředkovatel mají zákonnou povinnost být zapsáni v registru, který vede Česká národní banka (ČNB). V tomto registru máte možnost ověřit si naše oprávnění. Registr je veřejně dostupný na internetové adrese [www.cnb.cz](http://www.cnb.cz).

### Pro ověření můžete postupovat následujícím způsobem:

1. Najedete na stránky [www.cnb.cz](http://www.cnb.cz),
2. v horní liště naleznete sekci „Dohled a regulace“,
3. vlevo naleznete ve sloupci sekci „Seznamy a evidence“,
4. pokračujete na stránku „Seznamy regulovaných a registrovaných subjektů finančního trhu“,
5. vlevo naleznete sekci „Přímé vyhledávání“,
6. na stránce „Přímé vyhledávání“ vyplníte údaje požadovaného subjektu.

Při našem dalším jednání Vám na základě svých odborných znalostí a dovedností pomohu dospět ke správnému rozhodnutí, pokud jde o volbu odpovídajícího spotřebitelského úvěru. Dám Vám k dispozici relevantní informace, ale konečné rozhodnutí bude výhradně na Vás. Informace, které ode mě obdržíte, budou mít podobu doporučení a nebudou radou ve smyslu § 85 Zákona.

Smlouva o zprostředkování spotřebitelského úvěru nesmí být podle Zákona svázána s jakoukoliv doplňkovou službou.

Sděluji Vám, že za zprostředkování spotřebitelského úvěru nesmím přijmout odměnu či pobídku od Vás a zároveň od poskytovatele spotřebitelského úvěru nebo od třetí osoby. Služby, které Vám poskytnu v rámci zprostředkování spotřebitelského úvěru, Vám poskytnu bezplatně. Odměnu obdržím prostřednictvím společnosti GEPARD FINANCE a.s. od poskytovatele spotřebitelského úvěru.

Pokud se moje činnost ve vztahu k Vám bude týkat zprostředkování spotřebitelského úvěru na bydlení, potom výše odměny, kterou samostatný zprostředkovatel obdrží, bude uvedena v předmluvních informacích poskytnutých podle § 94 Zákona. Máte právo si vyžádat údaje o výši provize, kterou samostatnému zprostředkovateli v souvislosti se zprostředkováním spotřebitelského úvěru na bydlení poskytují jednotliví poskytovatelé, jejichž spotřebitelské úvěry zprostředkovávám.

Pokud nebudete s mou činností ve věci zprostředkování spotřebitelského úvěru pro Vás spokojen(a), máte možnost využít interního mechanismu společnosti GEPARD FINANCE a.s. pro vyřizování stížností. Podrobnější informace na [www.gpf.cz/reklamaci-rad](http://www.gpf.cz/reklamaci-rad).

Pokud mezi námi dojde k nějakému sporu, není jedinou možností řešit takový spor soudní cestou. Z Vašeho podnětu lze takové případné spory řešit prostřednictvím finančního arbitra. Finanční arbitr je mimosoudní orgán řešení sporů, který rozhoduje spory mezi spotřebiteli a finančními institucemi. Řízení se zahajuje na návrh spotřebitele; finanční instituce není oprávněna podat k finančnímu arbitrovi návrh na zahájení řízení proti svému zákazníkovi. Řízení před finančním arbitrem je bezplatné. Další informace včetně kontaktních informací naleznete na internetových stránkách finančního arbitra <http://www.finarbitr.cz>.

Orgánem dohledu pro oblast zprostředkování spotřebitelských úvěrů je Česká národní banka se sídlem Na Příkopě 28, Praha 1.

### Mé kontaktní údaje:

**jméno:** Lenka Svobodová  
**adresa:** V Hůrkách 2088/29, 15800 Praha 5  
**IČ:** 61473111  
**telefon:** 739255872  
**email:** l.svobodova@gpf.cz

### Kontaktní údaje společnosti GEPARD FINANCE:

**název společnosti:** GEPARD FINANCE a.s.  
**sídlo:** Sokolovská 192/79, Karlín, 180 00 Praha 8  
**IČ:** 259 73 843  
**tel.:** 271 122 960; **email:** info@gpf.cz  
**web:** www.gepardfinance.cz

V ....., dne: .....

Podpis spotřebitele: .....

Jméno a příjmení spotřebitele: .....  
(tiskacím písmem)

Podpis spotřebitele: .....

Jméno a příjmení spotřebitele: .....  
(tiskacím písmem)

## V čem spočívá moje hlavní úloha?

Moje hlavní úloha spočívá v tom, že Vám mohu poskytnout informace o prakticky celém trhu. Mým zájmem je, abych Vám zajistil spotřebitelský úvěr (*mezi které patří i spotřebitelský úvěr na bydlení, běžně nazývaný hypoteční úvěr či hypotéka*), který bude nejlépe vyhovovat Vaším požadavkům a situaci, kterou aktuálně řešíte.

Za tím účelem Vám předložím přehled podmínek bank, se kterými GEPARD FINANCE a.s. spolupracuje. Současně Vám v rámci naší spolupráce poskytnu pomoc s výběrem správného řešení pro Vás a zodpovím Vaše případné otázky. Nemohu však rozhodnout za Vás – definitivní volbu konkrétní banky, produktu, výše úvěru, splatnosti, fixace úrokové sazby a dalších podmínek v rámci možností nabízených jednotlivými bankami budete muset učinit Vy.

## Výše úvěru

Čím vyšší částku si půjčíte, tím větší zátěž bude pro Váš rozpočet znamenat. Banky u každého klienta mají za povinnost posoudit jeho schopnost úvěr splácet. Přesto ale prvotní přesvědčení o Vaší schopnosti úvěr splácet musí vzejít od Vás.

Zvažte, že úvěr je záležitostí přinejmenším několika let, mnohdy dokonce i desítek let. Splátka hypotéky by rozhodně neměla Váš rozpočet zcela vyčerpávat a měla by Vám umožnit vytvářet alespoň nějaké úspory.

Dále uvažte, že v průběhu splácení úvěru se může změnit Váš zdravotní stav, Vaše rodinná situace či Vaše profesní kariéra a tyto okolnosti mohou mít vliv na Vaši schopnost úvěr splatit.

## Splatnost

Splatnost úvěru je doba, za kterou bude úvěr prostřednictvím pravidelných splátek zcela splacen. Delší doba splatnosti znamená nižší splátku a klade menší nároky na Vaši měsíční finanční zátěž. Zároveň ale znamená, že úvěr budete splácet pomaleji. A protože úroky platíte z nesplacené části úvěru, znamená to také, že celkem zaplatíte vyšší náklady, než při kratší splatnosti.

Kratší doba splatnosti znamená vyšší splátku a klade větší nároky na Vaši měsíční zátěž. Zároveň ale znamená, že budete splácet rychleji a celkové náklady úvěru za celou dobu splatnosti budou nižší.

Je vhodné zvolit takovou dobu splatnosti, aby výše splátky byla přiměřená Vaším možnostem a plánům.

## Cenové podmínky

Mějte na paměti, že úroková sazba není jediným parametrem, který má vliv na cenu úvěru. Věnujte pozornost také poplatkům, které jsou s úvěrem spojeny.

## Fixace úrokové sazby

Některé spotřebitelské úvěry (především spotřebitelský úvěr na bydlení) mají z praktických důvodů stanoveno období, po které bude úroková sazba neměnná. Po skončení tohoto období Vám banka nabídne podmínky na další období fixace. V době trvání fixace máte možnost úvěr zcela splatit mimořádnou splátkou. Kromě situací vyjmenovaných zákonem má však banka nárok na úhradu nákladů.

Žádnou fixaci nelze označit za nejlepší. Krátká fixace (*jeden rok, dva roky*) s sebou nese možnost úvěr poměrně brzy zcela splatit mimořádnou splátkou, případně refinancovat. Na druhou stranu podmínky sjednané s bankou jsou sjednány pouze na tuto poměrně krátkou dobu. Dlouhá fixace (*sedm, deset, ale i více let*) na jednu stranu poskytuje dlouhodobou jistotu podmínek a tím i možnost lepšího naplánování budoucích plateb, ale na druhou stranu do jisté míry omezuje možnost úvěr jednorázově splatit, případně refinancovat.

## Rizikové pojištění, pojištění schopnosti splácet

Spotřebitelský úvěr obecně, a zvláště pak hypoteční úvěr, znamená značný závazek na významně dlouhou dobu. Vaše osobní či rodinná situace se v této době může i velmi výrazně změnit. Z toho důvodu většina bank nabízí ke svým úvěrovým produktům tzv. rizikové pojištění, někdy také označované jako pojištění schopnosti splácet.

Toto pojištění většinou kryje rizika neschopnosti splácet hypotéku z důvodu úmrtí nebo trvalé invalidity. Někdy banky mohou navíc také nabízet pojištění pro případ dlouhodobé nemoci či ztráty zaměstnání.

Doporučuji Vám uzavření takového nebo jiného obdobného produktu zvážit.

## Výběr vhodné banky a produktu

Banky mají pro poskytování úvěrů velmi složité metodické postupy. V okamžiku, kdy Vám poskytnu přehled podmínek jednotlivých bank, není možné všechna tato pravidla a postupy předem zohlednit. Schvalování úvěru je někdy téměř formalitou, ale jindy velmi složitým procesem, kdy se dohadují individuální podmínky a kdy celé jednání může trvat i mnoho týdnů. Proto nemusí vždy platit, že banka s nejlepšími cenovými podmínkami je zároveň nejlepším řešením právě pro Vás. V některých případech musíme vzít v úvahu kvalitu komunikace s bankou, pravděpodobnost schválení úvěru, smluvní podmínky stanovené jednotlivými bankami, např. jako podmínky čerpání, nejrůznější metodická omezení apod.