

Informace týkající se zprostředkovatele spotřebitelského úvěru

Vážená paní, vážený pane,

podle § 93 zákona č. 257/2016 Sb., o spotřebitelském úvěru (*dále také „Zákon“*) je mou povinností poskytnout Vám následující informace stanovené tímto Zákonem.

Jsem vázaným zástupcem a zastupuji společnost GEPARD FINANCE a.s., která je samostatným zprostředkovatelem spotřebitelských úvěrů. Naše kontaktní informace naleznete níže.

Vázaný zástupce i samostatný zprostředkovatel mají zákonnou povinnost být zapsáni v registru, který vede Česká národní banka (ČNB). V tomto registru máte možnost ověřit si naše oprávnění. Registr je veřejně dostupný na internetové adrese www.cnb.cz.

Pro ověření můžete postupovat následujícím způsobem:

1. Najedete na stránky www.cnb.cz,
2. v horní liště naleznete sekci „Dohled a regulace“,
3. vlevo naleznete ve sloupci sekci „Seznamy a evidence“,
4. pokračujete na stránku „Seznamy regulovaných a registrovaných subjektů finančního trhu“,
5. vlevo naleznete sekci „Přímé vyhledávání“,
6. na stránce „Přímé vyhledávání“ vyplníte údaje požadovaného subjektu.

Při našem dalším jednání Vám na základě svých odborných znalostí a dovedností pomohu dospět ke správnému rozhodnutí, pokud jde o volbu odpovídajícího spotřebitelského úvěru. Dám Vám k dispozici relevantní informace, ale konečné rozhodnutí bude výhradně na Vás. Informace, které ode mě obdržíte, budou mít podobu doporučení a nebudou radou ve smyslu § 85 Zákona.

Smlouva o zprostředkování spotřebitelského úvěru nesmí být podle Zákona svázána s jakoukoliv doplňkovou službou.

Sdělují Vám, že za zprostředkování spotřebitelského úvěru nesmím přijmout odměnu či pobídku od Vás a zároveň od poskytovatele spotřebitelského úvěru nebo od třetí osoby. Služby, které Vám poskytnu v rámci zprostředkování spotřebitelského úvěru, Vám poskytnu bezplatně. Odměnu obdržím prostřednictvím společnosti GEPARD FINANCE a.s. od poskytovatele spotřebitelského úvěru.

Pokud se moje činnost ve vztahu k Vám bude týkat zprostředkování spotřebitelského úvěru na bydlení, potom výše odměny, kterou samostatný zprostředkovatel obdrží, bude uvedena v předsmělných informacích poskytnutých podle § 94 Zákona. Máte právo si vyžádat údaje o výši provize, kterou samostatnému zprostředkovateli v souvislosti se zprostředkováním spotřebitelského úvěru na bydlení poskytují jednotliví poskytovatelé, jejichž spotřebitelské úvěry zprostředkovávám.

Pokud nebudete s mou činností ve věci zprostředkování spotřebitelského úvěru pro Vás spokojen(a), máte možnost využít interního mechanismu společnosti GEPARD FINANCE a.s. pro vyřizování stížností. Podrobnější informace na www.gpf.cz/reklamacni-rad.

Pokud mezi námi dojde k nějakému sporu, není jedinou možností řešit takový spor soudní cestou. Z Vašeho podnětu lze takové případné spory řešit prostřednictvím finančního arbitra. Finanční arbitr je mimosoudní orgán řešení sporů, který rozhoduje spory mezi spotřebiteli a finančními institucemi. Řízení se zahajuje na návrh spotřebitele; finanční instituce není oprávněna podat k finančnímu arbitrovi návrh na zahájení řízení proti svému zákazníkovi. Řízení před finančním arbitrem je bezplatné. Další informace včetně kontaktních informací naleznete na internetových stránkách finančního arbitra <http://www.finarbitr.cz>.

Orgánem dohledu pro oblast zprostředkování spotřebitelských úvěrů je Česká národní banka se sídlem Na Příkopě 28, Praha 1.

Mé kontaktní údaje:

jméno: Miroslava Kulhánková
adresa: L.M.Pařízka 6, České Budějovice
IČ: 68598572
telefon: +420603167761
email: miroslava.kulhankova@gpf.cz

Kontaktní údaje společnosti GEPARD FINANCE:

název společnosti: GEPARD FINANCE a.s.
sídlo: Sokolovská 192/79, Karlín, 180 00 Praha 8
IČ: 259 73 843
tel.: 271 122 960; **email:** info@gpf.cz
web: www.gepardfinance.cz

V, dne:

Podpis spotřebitele:

Jméno a příjmení spotřebitele:
(tiskacím písmem)

Podpis spotřebitele:

Jméno a příjmení spotřebitele:
(tiskacím písmem)

V čem spočívá moje hlavní úloha?

Moje hlavní úloha spočívá v tom, že Vám mohu poskytnout informace o prakticky celém trhu. Mým zájmem je, abych Vám zajistil spotřebitelský úvěr (*mezi které patří i spotřebitelský úvěr na bydlení, běžně nazývaný hypoteční úvěr či hypotéka*), který bude nejlépe vyhovovat Vaším požadavkům a situaci, kterou aktuálně řešíte.

Za tím účelem Vám předložím přehled podmínek bank, se kterými GEPARD FINANCE a.s. spolupracuje. Současně Vám v rámci naší spolupráce poskytnu pomoc s výběrem správného řešení pro Vás a zodpovím Vaše případné otázky. Nemohu však rozhodnout za Vás – definitivní volbu konkrétní banky, produktu, výše úvěru, splatnosti, fixace úrokové sazby a dalších podmínek v rámci možností nabízených jednotlivými bankami budete muset učinit Vy.

Výše úvěru

Čím vyšší částku si půjčíte, tím větší zátěž bude pro Váš rozpočet znamenat. Banky u každého klienta mají za povinnost posoudit jeho schopnost úvěr splácet. Přesto ale prvotní přesvědčení o Vaší schopnosti úvěr splácet musí vzejít od Vás.

Zvažte, že úvěr je záležitostí přinejmenším několika let, mnohdy dokonce i desítek let. Splátka hypotéky by rozhodně neměla Váš rozpočet zcela vyčerpávat a měla by Vám umožnit vytvářet alespoň nějaké úspory.

Dále uvažte, že v průběhu splácení úvěru se může změnit Váš zdravotní stav, Vaše rodinná situace či Vaše profesní kariéra a tyto okolnosti mohou mít vliv na Vaši schopnost úvěr splatit.

Splatnost

Splatnost úvěru je doba, za kterou bude úvěr prostřednictvím pravidelných splátek zcela splacen. Delší doba splatnosti znamená nižší splátku a klade menší nároky na Vaši měsíční finanční zátěž. Zároveň ale znamená, že úvěr budete splácet pomaleji. A protože úroky platíte z nesplacené části úvěru, znamená to také, že celkem zaplatíte vyšší náklady, než při kratší splatnosti.

Kratší doba splatnosti znamená vyšší splátku a klade větší nároky na Vaši měsíční zátěž. Zároveň ale znamená, že budete splácet rychleji a celkové náklady úvěru za celou dobu splatnosti budou nižší.

Je vhodné zvolit takovou dobu splatnosti, aby výše splátky byla přiměřená Vaším možnostem a plánům.

Cenové podmínky

Mějte na paměti, že úroková sazba není jediným parametrem, který má vliv na cenu úvěru. Věnujte pozornost také poplatkům, které jsou s úvěrem spojeny.

Fixace úrokové sazby

Některé spotřebitelské úvěry (především spotřebitelský úvěr na bydlení) mají z praktických důvodů stanoveno období, po které bude úroková sazba neměnná. Po skončení tohoto období Vám banka nabídne podmínky na další období fixace. V době trvání fixace máte možnost úvěr zcela splatit mimořádnou splátkou. Kromě situací vyjmenovaných zákonem má však banka nárok na úhradu nákladů.

Žádnou fixaci nelze označit za nejlepší. Krátká fixace (*jeden rok, dva roky*) s sebou nese možnost úvěr poměrně brzy zcela splatit mimořádnou splátkou, případně refinancovat. Na druhou stranu podmínky sjednané s bankou jsou sjednány pouze na tuto poměrně krátkou dobu. Dlouhá fixace (*sedm, deset, ale i více let*) na jednu stranu poskytuje dlouhodobou jistotu podmínek a tím i možnost lepšího naplánování budoucích plateb, ale na druhou stranu do jisté míry omezuje možnost úvěr jednorázově splatit, případně refinancovat.

Rizikové pojištění, pojištění schopnosti splácet

Spotřebitelský úvěr obecně, a zvláště pak hypoteční úvěr, znamená značný závazek na významně dlouhou dobu. Vaše osobní či rodinná situace se v této době může i velmi výrazně změnit. Z toho důvodu většina bank nabízí ke svým úvěrovým produktům tzv. rizikové pojištění, někdy také označované jako pojištění schopnosti splácet.

Toto pojištění většinou kryje rizika neschopnosti splácet hypotéku z důvodu úmrtí nebo trvalé invalidity. Někdy banky mohou navíc také nabízet pojištění pro případ dlouhodobé nemoci či ztráty zaměstnání.

Doporučuji Vám uzavření takového nebo jiného obdobného produktu zvážit.

Výběr vhodné banky a produktu

Banky mají pro poskytování úvěrů velmi složité metodické postupy. V okamžiku, kdy Vám poskytnu přehled podmínek jednotlivých bank, není možné všechna tato pravidla a postupy předem zohlednit. Schvalování úvěru je někdy téměř formalitou, ale jindy velmi složitým procesem, kdy se dohadují individuální podmínky a kdy celé jednání může trvat i mnoho týdnů. Proto nemusí vždy platit, že banka s nejlepšími cenovými podmínkami je zároveň nejlepším řešením právě pro Vás. V některých případech musíme vzít v úvahu kvalitu komunikace s bankou, pravděpodobnost schválení úvěru, smluvní podmínky stanovené jednotlivými bankami, např. jako podmínky čerpání, nejrůznější metodická omezení apod.